

Markt Heroldsberg - Bebauungsplan I/17

"Schimmelleitenweg-West" mit integriertem Grünordnungsplan



WA 3	II
2 Wo	
0,3	0,6
O	E
WH 6,50 m	FH 8,20 m
SD max. 45°, PD max. 12°, FD	

WA 2	II
2 Wo	
0,3	0,6
O	E
WH 6,50 m	FH 8,20 m
SD max. 45°, PD max. 12°, FD	

WA 1	II
2 Wo	
0,3	0,6
O	E
WH 6,50 m	FH 8,20 m
SD max. 45°, PD max. 12°, FD	

Zeichnerische Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baugrenze
- GA Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen: Garagen, Carports, Nebengebäude
- GG Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen: Gartengerätehäuser
- OKF 376,75 maximal zulässige Höhe für die Oberkante des fertigen Erdgeschossfußbodens (OKF) in m ü. NN
- WA** Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- 2 Wo** maximal Zahl der Wohneinheiten
- II** maximale Zahl der Vollgeschosse
- 0,3** maximal zulässige Grundflächenzahl GRZ
- 0,6** maximal zulässige Geschossflächenzahl GFZ
- O** Zulässige Bauweise: offene Bauweise
- E** Zulässige Bauweise: Einzelhäuser
- SD** Zulässige Dachform: symmetrisches Satteldach

- PD** Zulässige Dachform: Pultdach
- FD** Zulässige Dachform: Flachdach
- 12° - 45°** maximal zulässige Dachneigung in Grad
- WH 6,50 m** maximal zulässige Wandhöhe in Metern
- FH 8,20 m** maximal zulässige Firsthöhe in Metern
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg mit beschränkter öffentlicher Widmung
- Straßenbegrenzungslinie
- G** Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Gartenland
- O** Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Ortsrandgestaltung
- Erhaltung von Laubbäumen
- Anpflanzung von Laubbäumen (nicht lagegebunden)

Zeichnerische Hinweise

- Bestehende Grundstücksgrenze
- 1013** bestehende Flurnummer
- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- vorgeschlagene Bebauung
- Gebäude abgerissen
- bestehende Böschung
- bestehender Fußläufiger Pfad
- geplanter Fußläufiger Pfad
- Höhenlinie