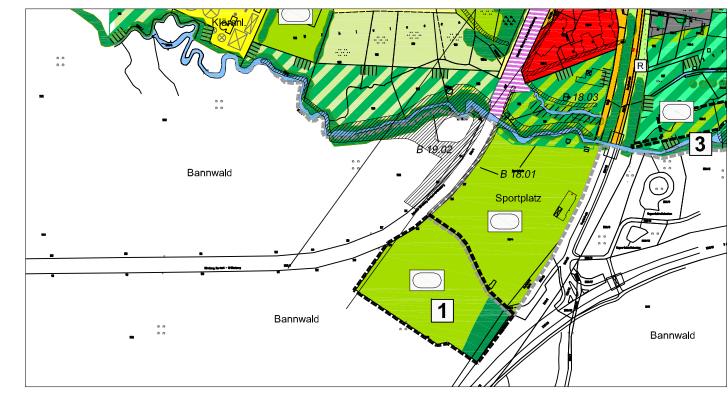
# MARKT HEROLDSBERG - 4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

ÄNDERUNGSFLÄCHE 1 - ERWEITERUNG TUSPO

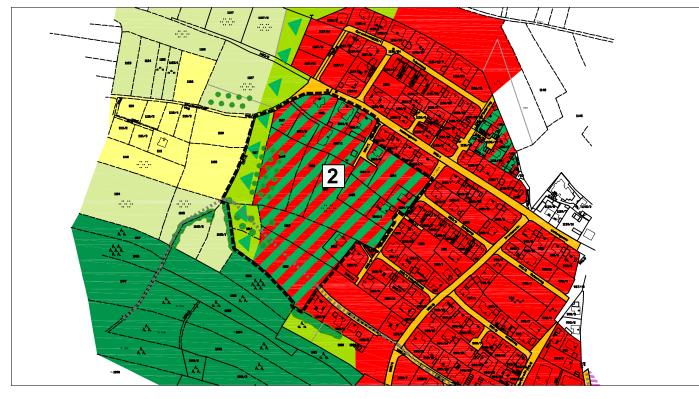


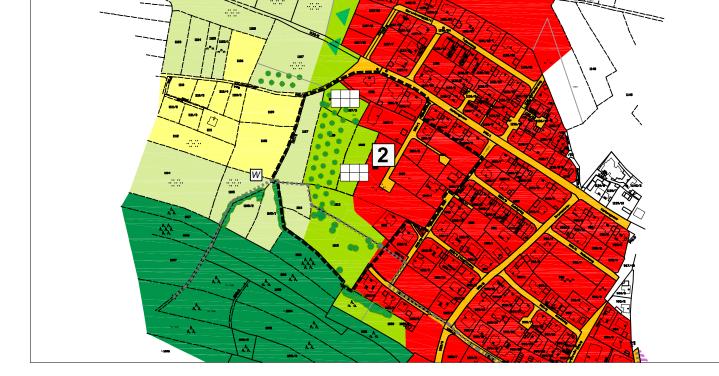


**BESTAND** 

**PLANUNG** 

### ÄNDERUNGSFLÄCHE 2 - SPECHTWEG / SCHIMMELLEITENWEG

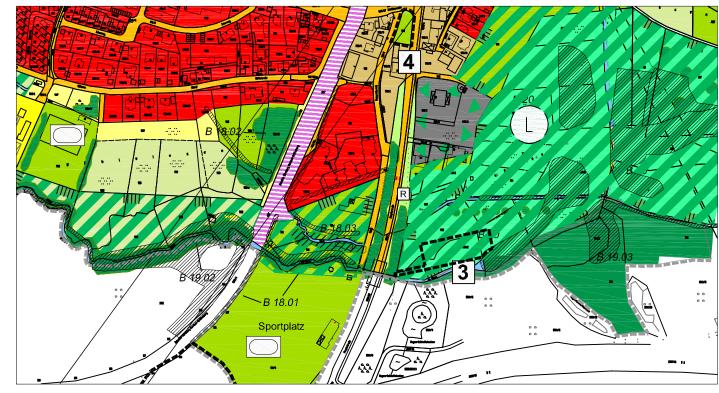


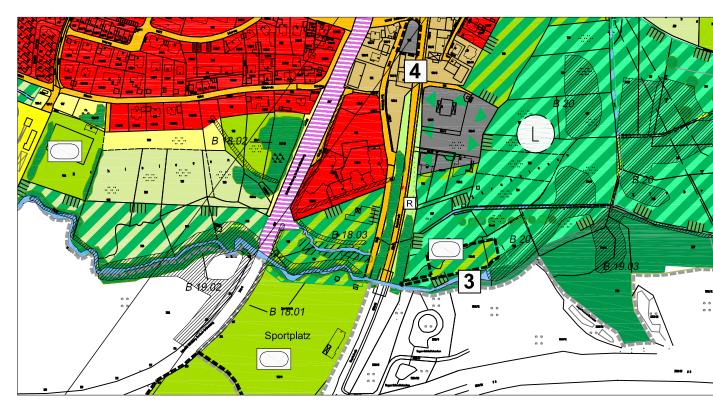


**BESTAND** 

**PLANUNG** 

#### ÄNDERUNGSFLÄCHE 3 - GELÄNDE DER BOGENSCHÜTZEN

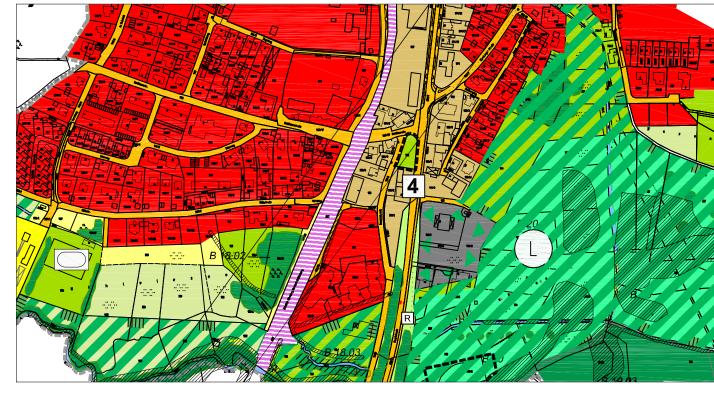




**BESTAND** 

**PLANUNG** 

### ÄNDERUNGSFLÄCHE 4 - SPORTPLATZWEG NORD (BERICHTIGUNG)

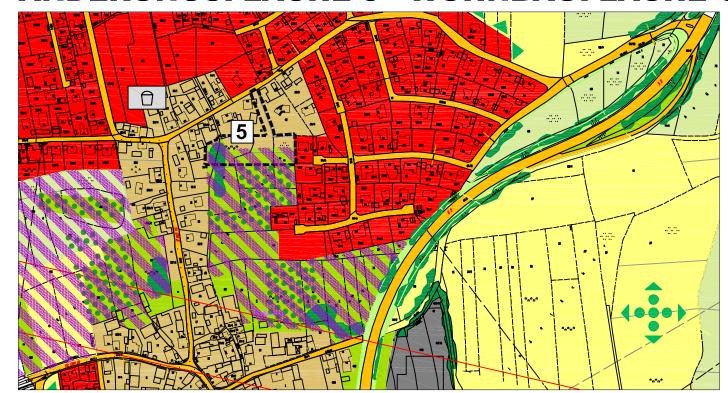


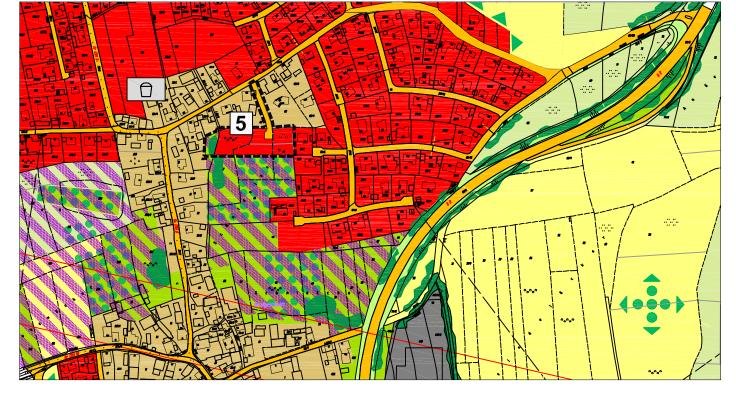


**BESTAND** 

**PLANUNG** 

## ÄNDERUNGSFLÄCHE 5 - WOHNBAUFLÄCHE GROSSGESCHAIDT (BERICHTIGUNG)





**BESTAND** 

**PLANUNG** 

#### ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE DARSTELLUNGEN INNERHALB DER ÄNDERUNGSBEREICHE

Grenze des Änderungsbereiches

Änderungsfläche

Wohnbaufläche

Art der baulichen Nutzung



Stark durchgrünte Wohnbaufläche

Gemischte Baufläche

Gewerbliche Baufläche

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für örtliche Hauptverkehrszüge

Überörtliche und örtliche Verkehrsstrassen

Allgemeine Grünfläche

Grünflächen



Sportplatz

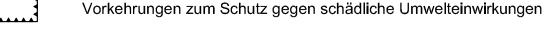


Gärten



Ortsrandeingrünung (keine weitere Siedlungsentwicklung in diese Richtung, privilegierte Vorhaben zulässig, keine Einschränkungen der landwirtschaftlichen Bodennutzung)

Sonstige Planzeichen

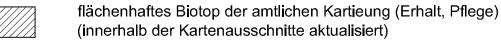


Flächen für Land- und Forstwirtschaft





Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft



(innerhalb der Kartenausschnitte aktualisiert) Nass- und Feuchtfläche (13d) (Erhalt, Pflege)



Landschaftsschutzgebiet (Vorschlag)

Gehölze / Gehölzgruppe / Hecke (Erhalt) Streuobst (Erhalt, Pflege)

Einzelbaum (Erhalt)



Auen und Talräume (Freihalten von Bebauung und Aufforstung, Sichern der Grünlandnutzung, Anlage von Uferrandstreifen, Renaturierung von Gründlach und Bosenbach)

Ortsbildprägender Steilhang (von Bebauung freihalten)



Flächen für Freizeit und Erholung

Fuß-/ Radweg Planung

Verfahrensvermerke

Wanderweg

A) Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 15.12.2009 die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.05.2010 ortsüblich bekannt gemacht.

B) Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.01.2013 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.11.2013 bis 13.12.2013 öffentlich ausgelegt.

C) Der Markt Heroldsberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 18.03.2014/ 24.06.2014 die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 18.03.2014 / geä. 24.06.2014 festgestellt.

Heroldsberg, den .....

(Siegel)

(J. Schalwig, 1. Bürgermeister)

D) Das Landratsamt Erlangen-Höchstadt hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ...... Nr. ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Heroldsberg, den .....

(Siegel)

(J. Schalwig, 1. Bürgermeister)

E) Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ...... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Heroldsberg, den .....

(Siegel)

(J. Schalwig, 1. Bürgermeister)

Markt Heroldsberg

4. Änderung des Flächennutzungsplanes

M 1:5.000



aufgestellt: 15.12.2009 geändert: 13.04.2010, 08.01.2013 18.03.2014, 24.06.2014

bearbeitet: Kusebauch/Wegner gezeichnet: Burkard, Seifert geprüft: Wegner

WEGNER STADTPLANUNG

Bertram Wegner Dipl.-Ing. Architekt Stadtplaner SRL Tiergartenstraße 4c 97209 Veitshöchheim Tel. 0931/9913870 Fax 0931/9913871 info@wegner-stadtplanung.de www.wegner-stadtplanung.de