

BESTAND

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DEN ÄNDERUNGSBEREICH



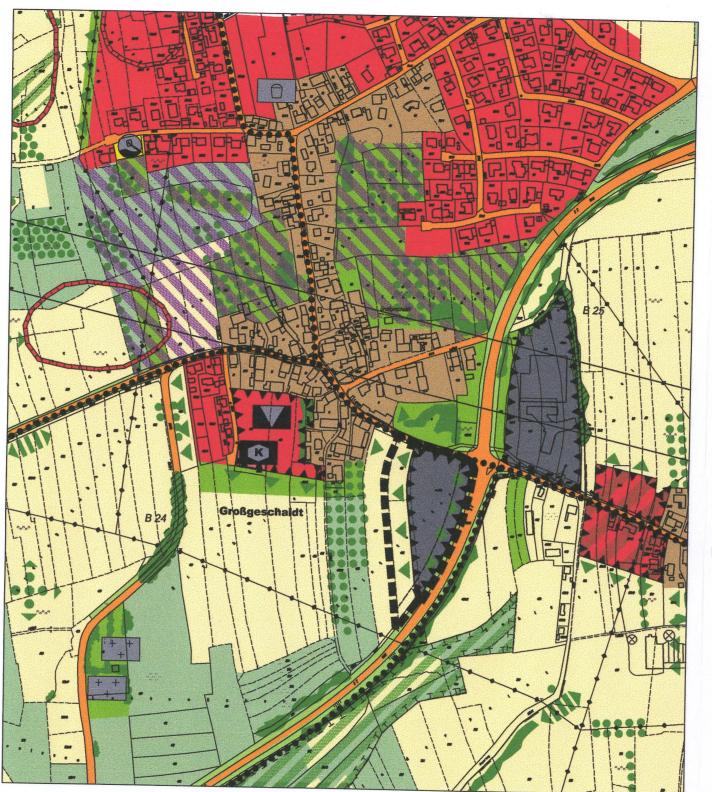
Grenze des Änderungsbereiches



Gewerbliche Baufläche



Fläche für die Landwirtschaft



PLANUNG

anbaufreie Zone B 2: 20 m



Ortsrandeingrünung (keine weitere Siedlungsentwicklung in diese Richtung, privilegierte Vorhaben zulässig, keine Einschränkung der landwirtschaftlichen Bodennutzung)

Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

Verfahrensvermerke

A) Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 25.10.2007 die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.12.2007 ortsüblich

B) Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 26.02.2008 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.03.2008 bis 11.04.2008 öffentlich ausgelegt.

C) Der Markt Heroldsberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 29.04.2008 die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 26.02.2008 festgestellt.

Heroldsberg, den 1 4. JULI 2008

(Siegel)

Schalwig, 1. Bürgermeister)

D) Die Regierung von Mittelfranken hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 27.05.2008 gemäß § 6 BauGB mit der Maßgabe genehmigt, die anbaufreie Zone entlang der B 2 nachrichtlich zu übernehmen.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 08.07.2008 den Beitrittsbeschlusszur Maßgabe gefaßt. Die Eintragung wurde redaktionell ergänzt.

Heroldsberg, den 1 4. JULI 2008

(Siegel)

Schalwig, 1. Bürgermeister)

E) Die Erteilung der Genehmigung der Anderung des Flächennutzungsplanes wurde am 0 1. Alif. 2008.. gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Heroldsberg, den ^{0.5.} AUG. 2008

(Schalwig, 1. Bürgermeister

(Siegel)

Markt Heroldsberg

3. Änderung des Flächennutzungsplanes

M 1:5.000



aufgestellt: geändert: redaktionell geändert: 08.07.2008

16.10.2007 26.02.2008

bearbeitet: Haines/Klose gezeichnet: Haines/Klose geprüft: Wegner

WEGNER STADTPLANUNG

Bertram Wegner Dipl.-Ing. Architekt Stadtplaner SRL Tiergartenstraße 4c 97209 Veitshöchheim Tel. 0931/9913870 Fax 0931/9913871 info@wegner-stadtplanung.de www.wegner-stadtplanung.de