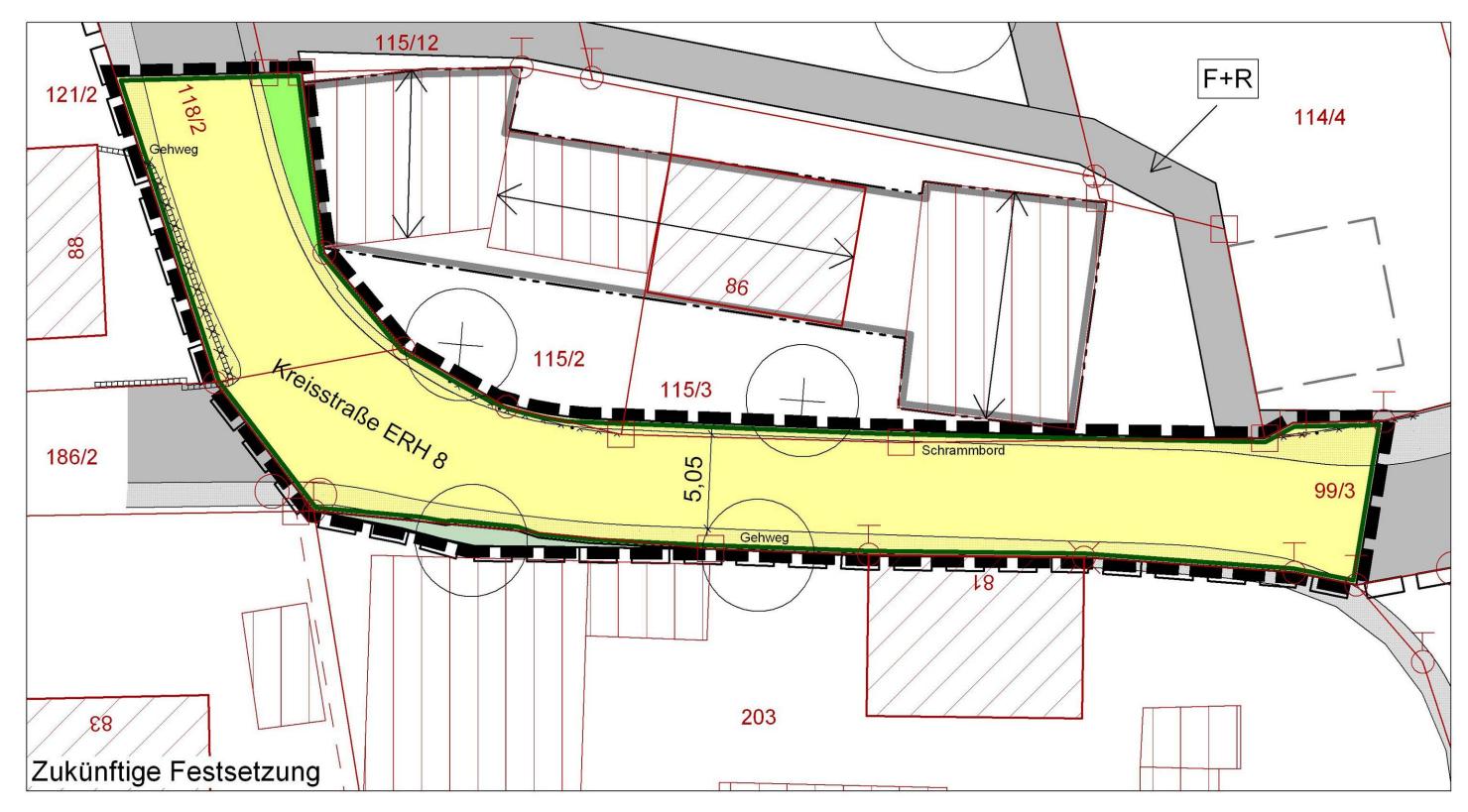
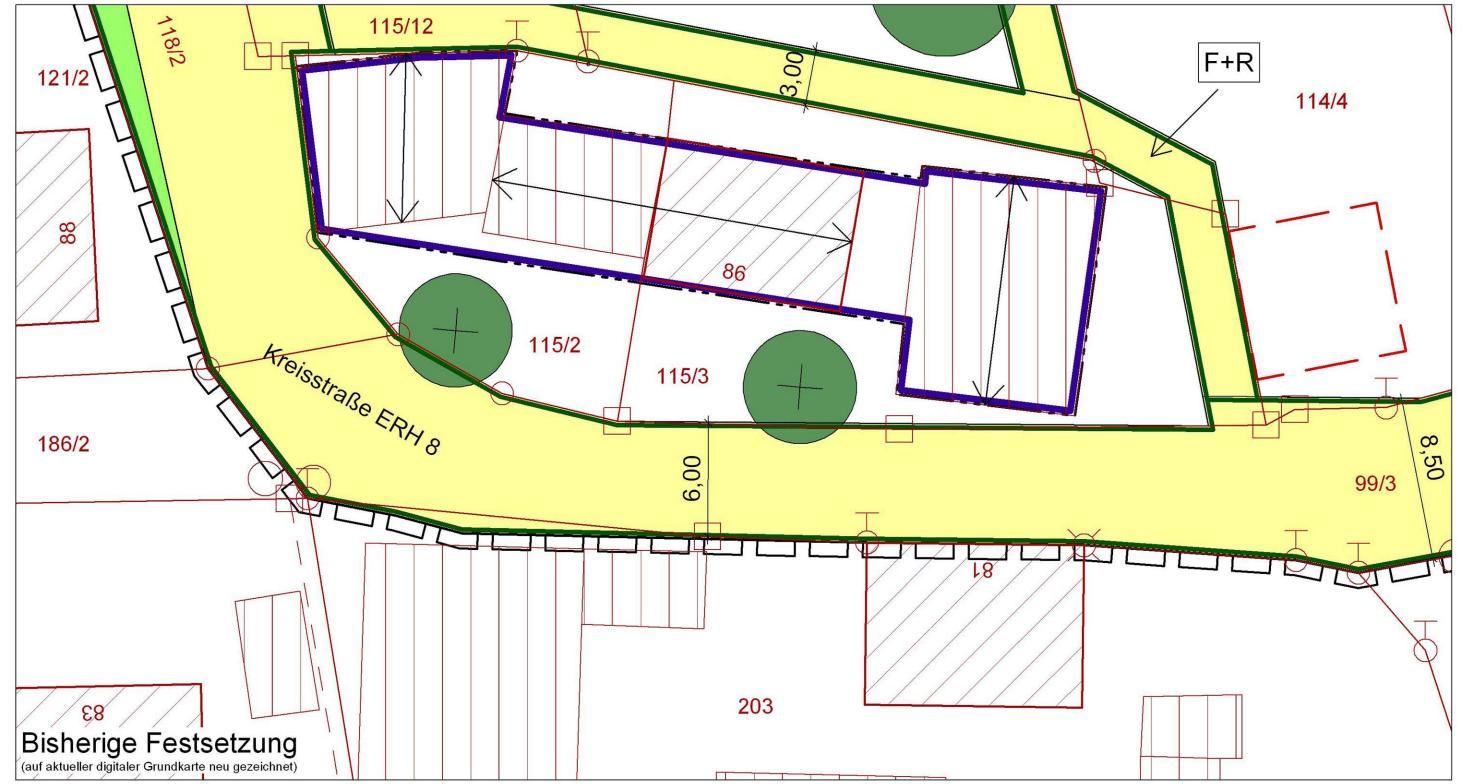
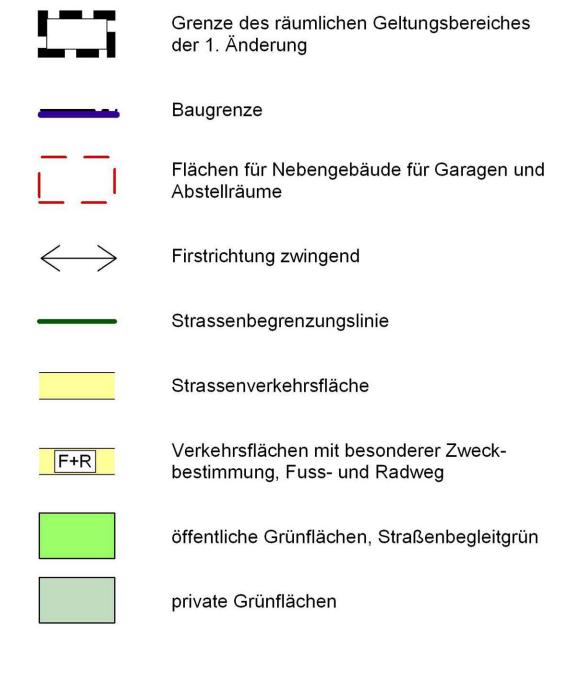
Bebauungsplan Nr. 11/9A 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnhof/Falzwiesen"





Zeichnerische Festsetzungen



Zeichnerische Hinweise

	Abgrenzung des besthenden Bebauungsplanes Nr. 11/9 "Am Bahnhof/Falzwiesen"
	bestehende Grundstücksgrenze
99/3	bestehende Flurnummern
	bestehende Hauptgebäude
	bestehende Nebengebäude
	Verkehrsflächen, Gehsteig / Schrammbord / Bankett / sonstige Nebenflächen
+	vorgeschlagene Standorte von Bäumen
	bestehende Bäume
X X X X X	bestehende Stützmauer, zum Abbruch vorgesehe
* * • * *	bestehender Zaun

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise sind nicht Gegenstand der 1. Änderung des Bebauungsplans. Sie behalten in der bisherigen Fassung ihre Gültigkeit.

Satzung des Bebauungsplanes Nr. 11/9A 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnhof/Falzwiesen"

Der Markt Heroldsberg erlässt gemäß Beschluss des Bauausschusses vom 04.07.2006 aufgrund der Vorschriften des Baugesetzbuches, der Baunutzungsverordnung, der Bayerischen Bauordnung sowie der Gemeindeordnung des Freistaates Bayern jeweils in der zum Zeitpunkt der Aufstellung gültigen Fassung folgende Satzung des Bebauungsplanes Nr. 11/9A, 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnhof/Falzwiesen".

Für den im Planblatt abgegrenzten Bereich wird eine Bebauungsplanänderung

§ 2 Sestabliaus Tayttail sowie

Die Bebauungsplanänderung besteht aus Textteil sowie Planzeichnung.

Die Bebauungsplanänderung wird mit dem Tag der Bekanntmachung nach § 10 BauGB rechtsverbindlich.

§ 4

Mit Inkrafttreten dieser Bebauungsplanänderung treten alle früheren planungsrechtlichen Festsetzungen und Ortsvorschriften für das Gebiet außer Kraft.

resident reside Langer and entereresim	terriar dae Cepret daleer Mart.
Heroldsberg, den	
(Siegel)	(Schalwig, 2, Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Heroldsberg, den

- A) Der Gemeinderat des Marktes Heroldsberg hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 14.03.2006 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

 Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.04.2006 ortsüblich bekannt gemacht.
- B) Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.02.2006 wurde mit der Begründung gemäss § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.04.2006 bis 12.05.2006 öffentlich ausgelegt.
- C) Der Markt Heroldsberg hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 04.07.2006 die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 23.02.2006 als Satzung beschlossen.

(Siegel)	(Schalwig, 2. Bürgermeister)
D) Die Änderung des Bebauungsplanes wurde a § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemac	
Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft g	etreten.
Heroldsberg, den	
(Siegel)	(Scholwig 2 Dürgermeister)

Heroldsberg, den				
(Siegel)	(Schalwig, 2. Bürgermeister)			
Markt Heroldsberg Bebauungsplan Nr. 11/9A 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnhof/Falzwiesen"				
M 1:200	N			
aufgestellt: 23.02.2006	bearbeitet: Haines/Wegner gezeichnet: Haines geprüft: Wegner			
WEGNER STADTPLANUNG	Bertram Wegner DiplIng. Architekt Stadtplaner SRL Tiergartenstraße 4c 97209 Veitshöchheim Tel. 0931/9913870 Fax 0931/9913871 info@wegner-stadtplanung.de www.wegner-stadtplanung.de			