

Zeichnerische Festsetzungen



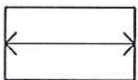
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Baugrenze



Baulinie



vorgeschriebene Firstrichtung

WA

Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

0,4

maximal zulässige Grundflächenzahl GRZ

0,8

maximal zulässige Geschossflächenzahl GFZ

II

Vollgeschosse als Höchstmaß

SD

zulässige Dachform: symmetrisches Satteldach

WH

Wandhöhe

GH

Gesamthöhe

38° - 42°

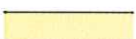
zulässige Dachneigung in Grad



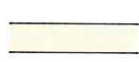




Flächen für Nebengebäude, Garagen, Carports und Stellplätze





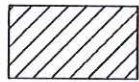
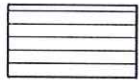

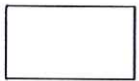


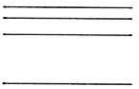
Flächen für Stellplätze



Öffentliche Verkehrsfläche

| | |
|---|--|
|  | Verkehrsfläche: Anliegerwege und Garagenhöfe |
|  | Strassenbegrenzungslinie |
|  | zulässige Grundstückszufahrt |
|  | Erhaltungsgebot für Bäume |
|  | Pflanzgebot für Bäume |

Zeichnerische Hinweise

| | |
|---|------------------------------------|
|  | bestehende Grundstücksgrenze |
|  | bestehende Flurnummern |
|  | bestehende Hauptgebäude |
|  | bestehende Nebengebäude |
|  | vorgeschlagene Grundstücksgrenze |
|  | vorgeschlagene Bebauung |
|  | vorgeschlagene private Stellplätze |
|  | vorgeschlagene Standorte für Bäume |
|  | Einteilung des Straßenraums |