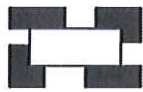


Zeichnerische Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Baugrenze



vorgeschriebene Firstrichtung

$\frac{WA}{2Wo}$

Allgemeines Wohngebiet
maximal zulässige Zahl der Wohneinheiten

0,35

maximal zulässige Grundflächenzahl GRZ

0,8

maximal zulässige Geschossflächenzahl GFZ

II

zwei Vollgeschosse als Höchstmaß

WH

maximal zulässige Wandhöhe bezogen auf NN

GH

maximal zulässige Gesamthöhe bezogen auf NN

FD

zulässige Dachform:
Flachdach

SD

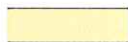
zulässige Dachform:
symmetrisches Satteldach

48°- 52°

zulässige Dachneigung in Grad



nur Einzelhäuser zulässig



öffentliche Verkehrsfläche



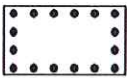
zwingende Grundstückszufahrt



Straßenbegrenzungslinie



private Grünfläche



Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



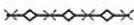
öffentliche Grünfläche



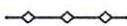
Pflanzgebot Laubbaum



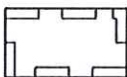
Erhaltungsgebot Laubbaum



Entwässerungskanal entfallend

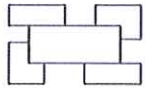


Entwässerungskanal

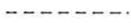


Leitungsrecht zugunsten Markt Heroldsberg
(Entwässerungsleitung)

Zeichnerische Hinweise



Abgrenzung des Sanierungsgebietes
"Altort Heroldsberg"



vorgeschlagene Grundstücksgrenze



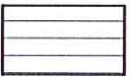
bestehende Grundstücksgrenze



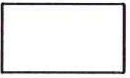
bestehende Flurnummern



bestehende Hauptgebäude



bestehende Nebengebäude



vorgeschlagene Bebauung



Höhenlinien