Markt Heroldsberg - Bebauungsplan I/17 "Schimmelleitenweg-West" mit integriertem Grünordnungsplan



Zeichnerische Festsetzungen

	-	
	Baugrenze	FD
GA	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen: Garagen, Carports, Nebengebäude	12°- 45°
GG	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen: Gartengerätehäuser	WH 6,50 m
OKF 376,75	maximal zulässige Höhe für die Oberkante des fertigen Erdgeschossfußbodens (OKF) in m ü. NN	FH 8,20 m
WA 2 Wo	Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO maximal Zahl der Wohneinheiten	**
П	maximale Zahl der Vollgeschosse	
0,3	maximal zulässige Grundflächenzahl GRZ	G
0,6	maximal zulässige Geschossflächenzahl GFZ	
0	Zulässige Bauweise: offene Bauweise	
E	Zulässige Bauweise: Einzelhäuser	
SD	Zulässige Dachform: symmetrisches Satteldach	

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

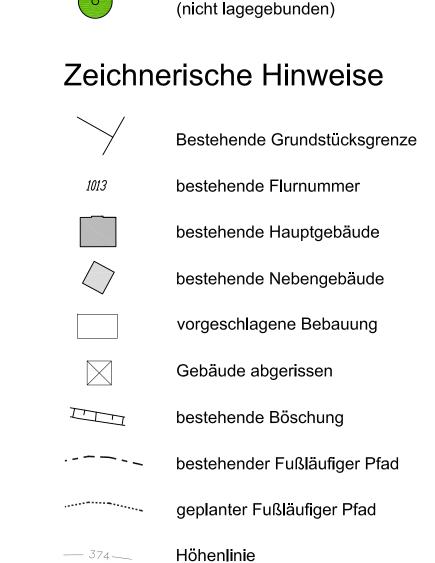
. 2	_alassigs _asms.m. r lasmaasm
2°- 45°	maximal zulässige Dachneigung in Grad
H 6,50 m	maximal zulässige Wandhöhe in Metern
∃ 8,20 m	maximal zulässige Firsthöhe in Metern
V	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich
*	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg mit beschränkter öffentlicher Widmung
	Straßenbegrenzungslinie
G	Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Gartenland
O	Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Ortsrandgestaltung
	Erhaltung von Laubbäumen
	Anpflanzung von Laubbäumen

(nicht lagegebunden)

Zulässige Dachform: Pultdach

Zulässige Dachform: Flachdach

PD



Erhaltung von Obstbäumen

Anpflanzung von Obstbäumen