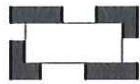


Zeichnerische Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Baugrenze



vorgeschriebene Firstrichtung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

WA
2Wo

Allgemeines Wohngebiet
maximal zulässige Zahl der Wohneinheiten

0,4

maximal zulässige Grundflächenzahl GRZ

0,8

maximal zulässige Geschossflächenzahl GFZ

II

zwei Vollgeschosse als Höchstmaß
(Erdgeschoss und Dachgeschoss)

WH

maximal zulässige Wandhöhe

FH

maximal zulässige Firsthöhe

OKF

maximal zulässige Höhe der Oberkante des
Erdgeschossfertigfußbodens bezogen auf Normal Null

SD

zulässige Dachform:
symmetrisches Satteldach

43° - 48°

zulässige Dachneigung in Grad



nur Einzelhäuser zulässig




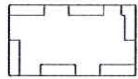

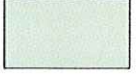



Einzel- und Doppelhäuser zulässig







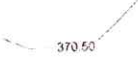


Flächen für Nebengebäude, Garagen,
und Carports



Öffentliche Verkehrsfläche

	Straßenbegrenzungslinie
	Leitungsrecht zugunsten NERGIE, Nürnberg
	Straßenbegleitgrün
	private Grünfläche als extensiver Ortsrand
	Pflanzgebot Obstbäume
	Pflanzgebot Laubbäume (Straßenbäume und Baumpflanzung auf Privatgrundstücken entsprechend Pflanzliste)
	oberirdische Versorgungsleitung entfallend

Zeichnerische Hinweise

	vorgeschlagene Grundstücksgrenze
	bestehende Grundstücksgrenze
1137/7	bestehende Flurnummern
	bestehende Hauptgebäude
	bestehende Nebengebäude
	vorgeschlagene Bebauung
	Fläche für elektrische Versorgungseinrichtung (Transformator des FWÜ)
	Höhenlinien
	oberirdische Versorgungsleitung mit Schutzzone
	Aufteilung des Straßenraums
	Aufteilung des Straßenraums