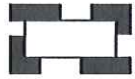


Zeichnerische Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Baugrenze



Flächen für Nebengebäude, Garagen und Carports



vorgeschriebene Firstrichtung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

WA

Allgemeines Wohngebiet

2 Wo

Anzahl der zulässigen Wohneinheiten pro Wohngebäude

0,3

maximal zulässige Grundflächenzahl GRZ

0,8

maximal zulässige Geschossflächenzahl GFZ

II

zwingend zwei Vollgeschosse

I+D

zwei Vollgeschosse als Höchstmaß, davon ein Vollgeschoss im Dachgeschoss

WH

maximal zulässige Wandhöhe

FH

maximal zulässige Firsthöhe

OKF

maximal zulässige Höhe der Oberkante des Erdgeschossfertigfußbodens (m üNN)

SD

zulässige Dachform:
symmetrisches Satteldach

42°- 48°

zulässige Dachneigung in Grad



nur Einzelhäuser zulässig



Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Öffentliche Verkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
Verkehrsberuhigter Bereich



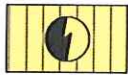
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
Fußweg



Private Verkehrsfläche



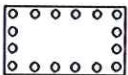
Straßenbegrenzungslinie



Fläche für elektrische Versorgungseinrichtung
(Transformator der N-Ergie)



Straßenbegleitgrün



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen



Anpflanzung von Bäumen
(Wuchsklassen I und II) gemäß Liste

Zeichnerische Hinweise



vorgeschlagene Grundstücksgrenze



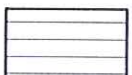
bestehende Grundstücksgrenze

771/62

bestehende Flurnummern



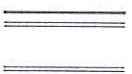
bestehende Hauptgebäude



bestehende Nebengebäude



vorgeschlagene Bebauung



Aufteilung des Straßenraums



Höhenlinien