

Zeichnerische Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



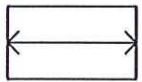
Baugrenze



Flächen für Garagen



Flächen für Stellplätze



vorgeschriebene Firstrichtung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzung



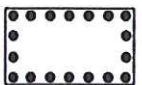
Öffentliche Verkehrsfläche



Private Verkehrsfläche



Strassenbegrenzungslinie



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung



Erhaltungsgebot für Bäume



Pflanzgebot für Bäume



Fläche für elektrische Versorgungseinrichtung (Transformator des FWÜ)

WA

Allgemeines Wohngebiet

0,4

maximal zulässige Grundflächenzahl GRZ

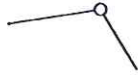
0,8

maximal zulässige Geschossflächenzahl GFZ

II	zwei Vollgeschosse als Höchstmaß (Erdgeschoss und Dachgeschoss)
Ⓜ	zwingend zwei Vollgeschosse
SD	zulässige Dachform: symmetrisches Satteldach
42°-48°	zulässige Dachneigung in Grad
△ ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
△ H	nur Hausgruppen zulässig
2 WE	maximal zulässige Zahl der Wohneinheiten pro Gebäude
o	offene Bauweise
✱12,00✱	Maßangabe in Metern

Die zeichnerische Festsetzung "nicht einzufriedende
Garageneinfahrten" entfällt

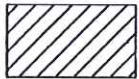
Zeichnerische Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



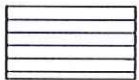
bestehende Grundstücksgrenze

458

bestehende Flurnummern



bestehende Hauptgebäude



bestehende Nebengebäude

vorgeschlagene Grundstücksgrenze



vorgeschlagene Bebauung



vorgeschlagene private Stellplätze

①

Ordnungsnummer für Höhenfestsetzung

ND

Naturdenkmal

⊕

vorgeschlagene Standorte von Bäumen