

Zeichnerische Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Baugrenze



Flächen für Nebengebäude, Garagen und Carports



Flächen für Nebengebäude und Carports



vorgeschriebene Firstrichtung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

WA

Allgemeines Wohngebiet

0,40

maximal zulässige Grundflächenzahl GRZ

1,2

maximal zulässige Geschossflächenzahl GFZ

III

drei Vollgeschosse als Höchstmaß

III

zwingend drei Vollgeschosse

GH 12,50

maximal zulässige Gesamthöhe (m)

o

offene Bauweise

a

abweichende Bauweise



Hausgruppen

PD

zulässige Dachform:
Pulldach

SD

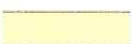
zulässige Dachform:
symmetrisches Satteldach

ZD

zulässige Dachform:
Zeltdach

max. 35°

maximal zulässige Dachneigung in Grad



Öffentliche Verkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
Verkehrsberuhigter Bereich



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
Fußweg



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsbegleitgrün



Öffentliche Grünfläche



Pflanzbot für Sträucher (Lage im Plan nicht bindend)



Anpflanzung von Bäumen gemäß Liste
(Lage im Plan bindend; Wuchsklasse II)



Anpflanzung von Bäumen gemäß Liste
(Lage im Plan nicht bindend; Wuchsklasse I)



Fläche für elektrische Versorgungseinrichtung
(Transformator des FWÜ)

Zeichnerische Hinweise



Verkehrsfläche Eigentümerweg



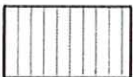
vorgeschlagene Grundstücksgrenze



bestehende Grundstücksgrenze

1004/8

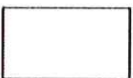
bestehende Flurnummern



bestehende Hauptgebäude



bestehende Nebengebäude



vorgeschlagene Bebauung



Aufteilung des Straßenraums



geplante Carports/Stellplätze

Böschungen (Lage im Plan nicht bindend)